

令和元年 7 月 27 日開催『基本設計（案）に関する町民説明会』における主な質疑・要望内容とその回答

No.	ご意見等	回答
1	<p>新庁舎の駐車場は何台くらい止められる計画なのか。また現本庁舎の駐車場は何台止められるのか。</p> <p>新庁舎に移転した場合に今よりも利用者は多くなることを見込んでいるのか。</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>一般の来庁車用が 131 台、また障害者や妊産婦の方のために西側に屋根付きの駐車場を 5 台計画しています。また、南側には公用車用の駐車場を計画しています。一方、現本庁舎の駐車場については、一般の来庁車用としては 70 台確保されています。</p> <p>利用者数は基本的に変わらないと思いますが、場所が駅からは遠い場所になるので車で来られる方が増えることが想定されます。そういったことにも対応するように、公共交通の確保も含めて検討していくということになっています。あとは近隣に体育館や保健福祉センター、シルバー人材センターといった他の施設があるので、そういった施設の利用者にも役場の駐車場を利用させていただくことも考えており、台数的にはかなり余裕を見て考えています。</p>
2	<p>駐車場にバスが止まる場所を確保しているが、バスなどの公共交通の運行についても具体的に推進できているのか。</p> <p>高齢化が進んでいる中で、役場へのアクセスの手段が今までよりも厳しくなるということで、お年寄りが気楽に訪問できるように配慮をお願いしたい。</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>駅から遠くなるということで、何らかの公共交通による利便性の向上は図らなくてはいけないと考えています。その中でバスというのも方法の一つであり、現在実施しているデマンドタクシーの充実を図ることも方法の一つということで検討を進めており、バスにも対応できるようにということで計画しています。バスをすぐに運行させるということではなく、どういう公共交通機関がいいのかというのを並行して考えさせていただければと思います。</p>

3	一般の来庁者が2階に行く機会というのはあるのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>2階の配置部署は、今のところ総務課などの事務管理部門と、建設課と都市計画課を考えています。理由としては、2階に災害対策本部室を設ける予定であり、災害が起きた時に関係する部署がすぐに参集できるように、消防防災を管轄する総務課や、道路や都市施設を管理する建設系部署を2階に配置しています。そのためそれらの部署に用事のある方は、階段やエレベーターを利用することになります。</p> <p>それ以外の届出等については、ワンストップということで、1階のワンフロアで用が足りると考えており、極力階段やエレベーターを利用しなくて済むように考えています。</p> <p>そして議会は3階になるので、議会を傍聴するといった際には階段やエレベーターを利用していただくことになります。</p>
4	1階の待受ロビーには記載台は設置するのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>記載台の設置を予定しています。</p>
5	正面玄関が北向きだが理由はあるのか。	<p><b>【梓設計】</b></p> <p>庁舎本体を北側に配置しようとする、敷地の北側に日影ができてしまうことから建築基準法上セットバックが必要になるため、庁舎は敷地の中央側に寄せる必要が生じてしまいます。その場合、駐車場が2か所に分断されてしまうなどのデメリットが生じてきます。また、南側の敷地境界付近には大木が植わっているため、南向きの庁舎というのは採光の点では良いのですが、景観的にはあまり期待できないのではないかと考えました。</p> <p>また正面玄関が北向きになることによる採光の問題については、南側から執務室へ自然光を取り入れるということと、北側の待合ロビーや執務室の屋</p>

		根部分にハイサイドライトというものを設けて自然光を取り入れることを考えております。
6	<p>建物は東西に長くして南側に玄関があるのが大前提だと思うので、駐車場を2分割してでも南側に向けるべきではないか。</p> <p>また通行量の多い県道宇都宮栃木線から見たときに、建物の側面が見えてしまうので、いかにも小さい建物に見えてしまうのではないか。</p>	<p><b>【梓設計】</b></p> <p>配置を計画する際には、ご指摘いただいた点を踏まえて様々なパターンを検討しました。その時、駐車場台数の確保という点に加えて、敷地周辺の総合運動場や保健福祉センターとの連携という点についても非常に重要ではないかと考えて、このような配置を計画しました。</p>
7	建物の外観について、正面から見たときに衝立のようなものが何枚も付いているように見えるため美しくないと思う。	<p><b>【梓設計】</b></p> <p>この壁は町民ロビーや窓口がある大空間を支える梁や柱の役目を担っており、構造上どうしても必要なものになります。見栄えという点については、今後仕上げなどの方法を良く検討させていただきたいと思います。</p> <p>またこの壁は建物内側の町民ロビーにも張り出させることで、大空間に適度に仕切りを設け、打ち合わせコーナーや休憩コーナーなどの小空間を生み出す役割も果たしています。</p>
8	庁舎の出入り口は何か所あるのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>来庁者用の出入り口は正面、西側、東側に各1箇所ずつ、計3箇所となります。また、職員用の通用口が南側に1箇所となります。</p>
9	新庁舎の敷地は浸水の危険性はないのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>新庁舎敷地の周辺については浸水想定区域にはなっていないため、浸水の危険性はない地域になっています。</p>

10	職員に何か問題が発生した時に備えてセキュリティ面については何か考えているのか？	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>基本的に執務室と待合ロビーはカウンターで区切っています。また、入り口等には防犯カメラなどを設置して、不審者のチェックを行います。また、職員用の通用口などにはカードキーを設けることで出入りを制限することを考えています。</p> <p>現在の庁舎では一般の方や業者の方が執務室に簡単に入れるようになっていますが、新庁舎では基本的にカウンター越しに対応することになり、込み入った話をする場合は打合せスペースや相談室に移動して話をさせていただくようになります。</p>
11	新庁舎に関わる事業費はどれくらいになるのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>基本構想においては、建築費で3.3億円、設計等で1億円、備品購入で1億円、合計して3.5億円で挙げており、算定の根拠としては、下野市や佐野市、日光市、大田原市、那珂川町など、県内で最近庁舎を整備した市町の事業費と面積を参考に算出しました。算出に用いた他市町の数字についてはかなり前のものもあり、現在は東京オリンピックなどの関係で労務資材単価がかなり値上がりをしているため、当初算定した3.5億円でできるかという点と厳しいと考えています。</p> <p>現在大概算では3.6億円という数字を出しておりますが、これについては中身の細かい精査がまだできていないものであり、今後こういった材料や設備を使うかで変わってきます。今後の実施設計の中で削るべき部分は削るなど内容を精査していく中で、事業費は抑えていきたいと考えています。</p>

12	<p>災害が起きた際には町民の方や災害弱者の方を受け入れる拠点になり得るかと思うが、その点で何か配慮や工夫はあるのか。</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>新庁舎は災害時において防災拠点という位置付けになります。また、現本庁舎正面の町道を挟んで反対側に町防災センターが立地しており、そこには消防団本部の詰所や緊急車両、災害時に備えた備蓄などがあるのですが、そういった機能についても新庁舎の南側にある別棟の中に確保する予定です。</p> <p>庁舎本体についても、災害が発生した際には非常用発電機などで3日間は業務を継続できるように計画しています。また大会議室などを活用して帰宅困難者を一時的に収容できるように計画しております。</p> <p>近隣の体育館が避難所になっており、庁舎は避難所という扱いではないのですが、体の不自由な方が体育館などに避難するのが苦痛であるという場合は、庁舎の方に避難できるような対応はできるようにしております。またシャワー室や医務室なども設けており、災害対応については十分な配慮を行っています。</p>
13	<p>庁舎は町のシンボルとなるものだと思うが、何か壬生町というものをシンボライズ化するような考えはあるか。</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>デザインコンセプトについてですが、壬生町は城下町としての歴史がありますので本丸御殿というのもイメージの中に入っていますが、それ以外にも、平地林などが多い地域ですので、その中に高層の建物がポツンと建っているという感じではなく、周辺の環境と調和したなだらかなデザインというのを設計コンセプトの中に入れ込んでおります。</p>
14	<p>私は今回の説明会は町長のスマイルトークという Facebook をたまたま見て開催されることを知った。大きな予算を使った、町にとって久しぶりの大きな事業だと思うので、今回も大事な説明会だと思う。町民の合意を得なければならない、そし</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>今回の説明会は周知の期間も短く、手段についても広報誌の方で広くお知らせできれば良かったのですが、広報誌発行のタイミングがうまく合わず、十分な周知ができなかったことについては申し訳なかったと思います。この後、基</p>

	<p>でもっともっと盛り上がっていかなくてはならない庁舎建設事業だと思うので、町民への周知についてもっと考えていただきたい。</p>	<p>本設計（案）についてはパブリックコメントを実施するので、ホームページなどに掲載しご意見をいただきたいと考えています。</p> <p>また、基本設計の後には実施設計を行うのですが、そこでは金額的なものや中身がどんなものなのかというのが出てくるかと思いますので、住民の皆様を対象とした説明会を開催したいと思います。その際は、地区ごとに分けるとか、複数回開催するなど考えていきたいと思います。</p>
15	<p>先ほど大概算で36億円かかるとあったが、そのお金の財源はどのように考えているのか。町民の負担が増えるようなことはあるのか。</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>現在、庁舎建設基金という庁舎建設のために貯めているお金が約15億円あり、残りについては借り入れ等に対応するか、その年に捻出できる一般財源で対応することになります。また、借り入れについては国からの交付金の措置があり、借入額の22.5%は補填されるため、財源的には十分やっていけるものと考えています。</p> <p>また負担についてですが、いただいているお金の範囲内でやっていくことが前提であり、この事業を行うために税金を取るといったようなことは一切ありません。</p>
16	<p>交通量の多い県道宇都宮栃木線ではなく、北側の町道に出入り口を設けるといいと思うが、庁舎東側に県道から歩行者動線が伸びているので、せっかくであれば県道に退避レーンのようなものを設けて、少しだけでも車を停めておけるスペースがあってもいいのではないかと。</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>県道に車の退避レーンを設けるとなると県道を大きくいじらなければなりません。県の管理する部分ということもありなかなか難しいかと思います。</p> <p>ただ、多目的広場と県道の境のところには3か所程度門があり、普段は出入りはできないが災害時などには車両の出入りはできるので、そういった形で対応はできるのかなと思います。</p>

17	職員の駐車場はどこに設けるのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>新庁舎とは別件になるのですが、今年度、体育館の南側の土地を買収して新たに運動場の駐車場を増設する予定になっています。また、運動場の周辺には、A・Bグラウンド（野球場）西側の未舗装の駐車場や、保健福祉センターの南側の駐車場などもありますので、全体としてどれくらい収容可能かを精査した上で、職員用駐車場はどうあるべきかというのを考えていきたいと思えます。基本的には職員は新庁舎の敷地内には止めさせないということ考えています。</p>
18	現本庁舎のある場所については、移転後はどのように活用していくのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>庁舎の跡地については、街中の活性化に資するよう何らかのかたちで活用していきたいということで検討を開始しております。ただ、庁舎本体については、震度6強の地震があった場合には直ちに崩壊する可能性があるという状態のため、移転が完了次第速やかに解体を行うことになると思います。</p>
19	多目的広場は主にどのような利用方法を考えているのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>災害時には自衛隊や消防などの緊急車両が待機できるスペースとなったり、防災ヘリの離着陸場として利用したりすることを想定しています。また、近隣の保健福祉センターで行っている健康ふくしまつりなどのイベントをこちらで開催することなどを想定しています。また多目的広場と連携して、新庁舎の内部においてはシャッターなどで空間を区切ることで、待合ロビーの一部を開放してそこで休んでいただいたり、イベントを行ったりすることを考えています。</p> <p>また、近く開催を予定している国体では駐車場の一部などとして利用することも想定しています。</p>

20	多目的広場は一般への開放は考えていないのか。	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>通常は公園のようなイメージで使うことはできますが、これまでの運動場としての機能はなくなることはご理解ください。</p>
21	<p>各種ボランティア団体が壬生町にはたくさんあり、1階待合ロビー周辺の協働エリアを利用したい場合があると思うが、設備面などではどのような配慮があるのか。また、たくさんの団体が集まった場合に、仕切りのないワンフロアだとざわざわしてしまって利用しにくいのではないかと思うが、その点はどうか考えているのか。</p>	<p><b>【町事務局】</b></p> <p>1階の駐車場に面したエリアに大きさの異なる複数の会議室を用意しているので、使用人数に応じてそちらをお使いいただくようになります。</p> <p>設備という点では、まだどういったものが必要であるのかというところまでは具体的に検討していないため、今後の実施設計の中でいろいろな利用を想定しながら検討を進めていきたいと思っておりますので、その際にはまたご意見をいただければと思います。</p> <p>また、隣接する保健福祉センター内に『町民活動支援センターみぶりん』もありますので、そちらとの機能分担というのも考えていきたいと思っております。</p>