

～安心 安全 地元の企業～

住まいの相談所

壬生町商工会加盟店

住まいの相談所開設される

改築、改装の強い
味方現る！

令和七年八月二十日に
壬生町に住まいの相談
所が紙上開設されまし
た。経験豊富な地元の
専門業者が親切に対応
します。



壬生町商工会
ホームページ
https://mlbshokukaido.jp



安全な生活が送れるように住宅を改修する

居宅介護住宅改修

(介護予防住宅改修)

対象となる工事の例

- 手すりの取り付け
- 段差や傾斜の解消
- 滑りにくい床材への変更

上限20万円まで支給

(自己負担1～3割)

※工事の前に保険給付の対象となるかどうか窓口に相談しましょう。
また見積りは複数の業者から取りましょう。

(お問い合わせ先) 壬生町健康福祉課介護保険係 TEL81-1876/81-1877

昭和56年5月以前の基準により建築された木造住宅にお住まいの皆様

耐震補助金等のお知らせ

②補強計画策定込み
改修工事
(補助限度額115万円)

住み続けたい

〈診断の結果〉
倒壊の恐れあり

③建替工事
省エネ基準適合が要件化
(補助限度額100万円)

建て替えたい

①耐震診断(無料)

まずは
耐震診断を受けて

さらに建て替え後の住宅が木造であり、10㎡以上の県産材を使用
する場合10万円加算します。

(お問い合わせ先) 壬生町建設部都市計画課都市計画係 TEL81-1853

発行：壬生町商工会

電話：0282(82)0475

5年ごとの定期点検を心がけよう！ 住まいのメンテナンスはとてても大切です！

	〈築年数〉0年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年
外 壁	モルタル部		塗替		塗替		塗替		塗替		塗替
	鉄 部		塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替
	木 部		塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替
屋 根	スレート瓦		点検		葺替		点検		葺替		点検
	本 瓦		点検		点検		点検		点検		点検
	トタン屋根		塗装		葺替		塗装		葺替		塗装
	雨 樋		点検		交換		点検		交換		点検
	防水工事			やり替		やり替		やり替		やり替	
屋 内	在来浴室		点検補修		やり替		点検補修		やり替		点検補修
	ユニットバス		点検補修		交換		点検補修		交換		点検補修
	洗面所		点検補修		交換		点検補修		交換		点検補修
	キッチン		点検補修		交換		点検補修		交換		点検補修
	壁 紙			貼替		貼替		貼替		貼替	
	建 具		調整点検	→				適宜			
設備・構造	給湯器		点検		やり替		点検		やり替		
	給排水		点検補修			全面やり替			点検補修		
	白 蟻		防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻

※上記の表はあくまでも木造住宅での一般的な目安で、詳細は各家の状態によって違います。

構造部の劣化が進めば、その修繕はメンテナンスとは比較にならない程大きな痛手となります。

築10年（築10年までで多い劣化）
屋根・外壁・床下などの点検やメンテナンスの時期です！この時期を逃すと築20年目で大きな差がでますので、注意しましょう！

●外部木部の腐食
●シロアリ被害の開始
●全自動給湯器の故障
●浴室に面した洗面所、床下地の腐食

築15～20年（築15～20年までで多い劣化）
この時期は水回りや内装の痛みが目立つようになってくる時期！このタイミングが一番大きなリフォーム時期と言ってもいいでしょう。

●スレート屋根の劣化と内部腐食、雨漏
●外壁ヒビ、継ぎ目の劣化による腐食
●床下の湿気、シロアリによる土台の腐食
●給排水管の劣化による水漏れ
●内装の汚れ・傷
●水回りの汚れ・傷

築20年（築年々で多い劣化）
劣化を放置してきた家と、メンテナンスを行ってきた家では、リフォームで一〇〇万円近く差が出ます！

●これまでの全ての劣化が更に加速
●サッシの劣化
●コンクリート基礎にクラック



2025 保存版

安心 安全 地元の 住まいの相談所

ガラスサッシ

アオキ株式会社 栃木支店
壬生町本丸2-23-6
かかりつけの窓ありますか？アオキ様にお任せ下さい。
TEL.0282(81)1118 FAX.0282(82)2010

建築工事全般

大久保工務店 有限会社
壬生町安塚934-6
まずは、町の工務店にご相談下さい。
TEL.0282(86)6756 FAX.0282(86)6025

建築塗装工事

神田塗装
壬生町至宝1-4-21 メソンドさくらB102
仕上げの綺麗さには自信があります。
TEL.090-6103-2731

建築工事全般 リフォーム工事

常陽施工
壬生町本丸2-20-10
TEL.090-3408-3786 FAX.0282(82)7666

建築工事全般

有限会社 玉田材木店
壬生町本丸2-4-9
増改築&リフォーム専門の会社です。
TEL.0282(82)0059 FAX.0282(82)0088

外構工事 土木工事 造園工事

有限会社 橋本造園
壬生町至宝3-8-20
TEL.0282(82)2264 FAX.0282(82)8528

防水工事 建築塗装工事

有限会社 野州塗装工業
壬生町藤井2073
TEL.0282(82)3231 FAX.0282(82)3255

建築工事全般

赤木建築店
壬生町下稲葉90
TEL.0282(82)9192 FAX.0282(82)9192

畳工事

大関畳店
壬生町上稲葉2312
TEL.0282(82)5125 FAX.0282(82)5125

造園工事 土木工事 樹木葬

株式会社 東南環境
壬生町大師町25-5
住み良いまちづくりを応援します。
TEL.0282(82)6700 FAX.0282(82)7680

仮設定場工事

笑和建設
壬生町本丸1丁目5-26-3号
仮設定場・仮設トイレの施工は当社へ
TEL.090-5309-6686

建築塗装工事

長塗装店
壬生町藤井122-2
TEL.0282(82)5509 FAX.0282(82)5509

石材工事全般 外構工事

日向野石材店
壬生町本丸1-1-10
TEL.0282(82)1483 FAX.0282(82)1483

建築設計・監理

梁島一級建築士事務所
壬生町下稲葉2096-2
TEL.0282(81)0102 FAX.0282(81)0102

建築工事全般

赤羽根建設
壬生町羽生田330-1
TEL.0282(82)5244 FAX.0282(82)8697

解体工事 建材業

有限会社 大貫興業
壬生町羽生田658-5
防犯対策やめぐるみの場所へ敷き砂利はいかがですか？
TEL.0282(82)7177 FAX.0282(82)7194

管工事 住宅機器取付工事 リフォーム工事

小林設備 有限会社
壬生町幸町4-2-13
リフォーム・エコ給湯器 補助金等のご相談は当社へ
TEL.0282(86)2932 FAX.0282(86)2943

外構工事 土木工事 造園工事 輸入植物販売

株式会社 鈴木造園土木
壬生町下稲葉416
個人のお客様から公共工事まで幅広く対応。
TEL.0282(81)1580 FAX.0282(81)1581

建築工事全般

有限会社 TN.wood.(旧鈴木住建)
壬生町壬生甲3852
ゆたかな暮らしのご提案。
TEL.0282(82)3173

解体工事

豊後興業 株式会社
壬生町福和田1584-6
建物解体・アスベスト除去の相談・見積り無料
TEL.0282(82)5008 FAX.0282(82)3154

解体工事 建築工事全般 リフォーム工事 内装工事

ReVIBE 株式会社
壬生町至宝1-3-28
お家の困りごと、気軽に相談ください。
TEL.0282(82)6574 FAX.0282(82)6574

電気錠 シャッター

株式会社 アツェット
壬生町安塚1097-10
落雷故障電気錠修理 防犯対策シャッター工事
TEL.0282(85)1088 FAX.050(3488)4856

砂利・砂・砕石・山砂販売

有限会社 大橋建材店
壬生町元町15-35
TEL.0282(82)0880 FAX.0282(82)0460

管工事 住宅機器取付工事

有限会社 斎藤設備工業
壬生町幸町2-20-5
大切な暮らしを守るお手伝い。
TEL.0282(86)1336 FAX.0282(86)1323

リフォーム工事 建具工事 方ラスサッシ

有限会社 創進
壬生町北小林171-3
窓改修で安全&快適空間へ 補助金相談承り中
TEL.0282(86)5538 FAX.0282(86)5537

管工事 住宅機器取付工事

有限会社 東武住宅機器
壬生町安塚3343-32
TEL.0282(82)6620 FAX.0282(82)6663

外構工事 造成工事 雨水浸透工

有限会社 町田建設
壬生町中泉1807-1
私たちの今が、ふるさとの未来をつくる。
TEL.0282(82)7626 FAX.0282(82)7632

建築工事全般 外構工事 解体工事

株式会社 リフレジャパン
壬生町中泉1704-4
お客様に寄り添った家造りの実践
TEL.0282(85)0280 FAX.0282(85)0281

建築工事全般

有限会社 出井工務店
壬生町壬生甲2312
TEL.0282(82)0842 FAX.0282(82)0885

畳工事

大山畳落合店
壬生町落合2-3-16
青畳で気分爽快!
TEL.0282(82)0643 FAX.0282(82)2959

建築板金工事

斎藤板金
壬生町駅東町10-7
金属屋根・外壁・雨とい工事 当店へ
TEL.0282(82)0367 FAX.0282(82)0367

建築工事全般

有限会社 早乙女工務店
壬生町本丸2-6-13
TEL.0282(82)0552 FAX.0282(82)2448

石工事

有限会社 中村石材店
壬生町下稲葉1076-4
家族の絆を大切に想う石材店
TEL.0282(82)4507 FAX.0282(82)4168

住宅機器取付工事 管工事 土木工事

有限会社 松本管工設備
壬生町元町8-24
水回りのリフォーム、お気軽にご相談ください。
TEL.0282(82)0877 FAX.0282(82)1860

住宅機器取付工事 電気工事

有限会社 若林空調設備
壬生町元町10-34
TEL.0282(82)1149 FAX.0282(82)6447

管工事

伊藤工業 有限会社
壬生町大師町6-41
TEL.0282(82)0672 FAX.0282(82)9456

土木工事

株式会社 柏倉組
壬生町安塚2375-1
皆さまの暮らしのお手伝いをいたします。
TEL.0282(86)1953 FAX.0282(86)1961

建築工事全般

佐藤木材 株式会社
壬生町本丸2-15-20
新築工事からリフォーム工事まで 当社へ
TEL.0282(82)1227 FAX.0282(82)9636

解体工事

有限会社 タイホー解体工業
壬生町福和田1005
解体の事なら電話一本
TEL.0282(82)0562 FAX.0282(82)7862

建築塗装工事

西島塗装工業
下野市下長田405-7
長持ちする2液型油性塗料はお任せ下さい!
TEL.0285(53)5707 FAX.0285(53)5808

管工事 電気工事 住宅機器取付工事

株式会社 水井
壬生町本丸2-15-59
ライフラインのトータルサポート。
TEL.0282(82)1165 FAX.0282(82)9065

電気工事

和久井電機 株式会社
壬生町本丸1-7-35
SDGsの取組み、LED照明お薦めします。
TEL.0282(82)0451 FAX.0282(82)6697

石工事 外構工事

有限会社 稲葉石材店
壬生町元町2-2
石のことなら一級技能士のいる当社へお任せ下さい。
TEL.0282(82)0449 FAX.0282(82)1284

管工事 電気工事 住宅機器取付工事

柏倉設備工業
壬生町安塚2058-18
お気軽にご相談ください。
TEL.090-2157-5739

電気工事

シバラ電機
壬生町壬生丁136-26
電気工事(エアコン・屋内配線等)
TEL.0282(82)2898 FAX.0282(82)3248

建築工事全般

高木住建
壬生町七ツ石64
TEL.0282(82)9175 FAX.0282(82)9188

解体工事

株式会社 NEST
壬生町大師町39-13
TEL.0282(25)6973 FAX.0282(25)6974

ぜひ、わたくしたちにお任せください。

管工事 住宅機器取付工事

株式会社 江田創設
壬生町七ツ石793
TEL.0282(82)1021 FAX.0282(82)2023

畳工事

河野辺畳店
壬生町安塚877-38
TEL.0282(86)0076 FAX.0282(86)0076

管工事 住宅機器取付工事

有限会社 清水金物店
壬生町中央町16-3
水廻りでお困りの方お電話ください。
TEL.0282(82)0312 FAX.0282(82)7431

管工事 電気工事

有限会社 高山電気
壬生町安塚3027-1
半世紀以上の実績・電気工事のプロ集団
TEL.0282(86)0222 FAX.0282(86)6339

建築工事全般

野代工務店
壬生町上稲葉2315
TEL.0282(82)3145 FAX.0282(82)1673

建築工事全般 建築設計・監理

HABITA 株式会社 大垣建築
壬生町安塚896-30
HABITAのリフォームは即日対応です。
TEL.0282(86)0399 FAX.0282(86)0731

土木工事 造園工事

株式会社 川又造園
壬生町中泉1315-1
TEL.0282(86)3805 FAX.0282(86)6985

管工事

俊工設備工業 株式会社
壬生町本丸2-25-7
水まわりのお困りごとなどお気軽にご相談ください。
TEL.0282(82)3503 FAX.0282(82)6906

建築工事全般 不動産

株式会社 多賀谷
壬生町本丸2-4-19
TEL.0282(82)2082 FAX.0282(82)8404

利用上の留意点 本事業は「自己責任・自己利益・自己負担」を基本原則に、工事の発注・受注に伴う諸問題の処理は、当事者間で契約を結び、相互の信頼と理解に基づいて処理することと致します。

お問い合わせは「**商工会のチラシを見た**」と、お話しください。 令和7年9月現在

