

5年ぶりの定期点検を心がけよう！

住まいのメンテナンスはとても大切です！

構造部の劣化が進めば、その修繕はメンテナンスとは比較にならない程大きな痛手となります。

築10年（築10年まで多い劣化）
屋根・外壁・床下などの点検やメンテナンスの時期です！この時期を逃すと、注

意しましょう！
●外部木部の腐食
●シロアリ被害の開始
●全自動給湯器の故障
●浴室に面した洗面所、床下地の腐食

築15～20年（築15～20年まで多い劣化）
この時期は水回りや内装の痛みが目立つようになるとくる時期！このタイミングが一番大きなリフォーム時期と言えます。

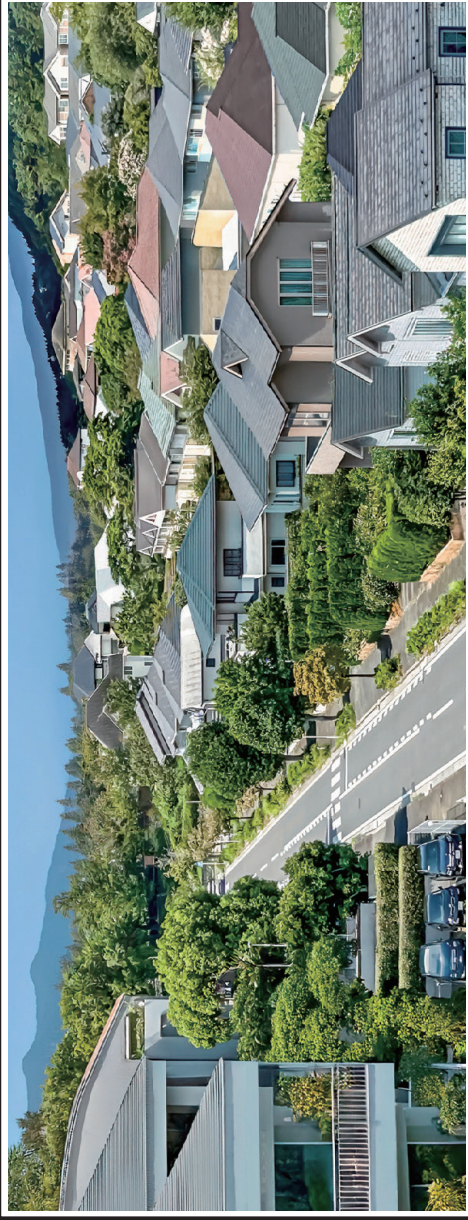
●スレート屋根の劣化と内部腐食、雨漏
●外壁じび、継ぎ目の劣化による腐食
●床下の湿気、シロアリによる土台の腐食
●給排水管の劣化による水漏れ
●内装の汚れ・傷
●水回りの汚れ・傷

築20年（築20年まで多い劣化）
劣化を放置してきた家と、メンテナンスを行ってきた家では、リフォームで100万円近く差が出ます！

●これまでの全ての劣化が更に加速
●サシの劣化
●コンクリート基礎にクラック

※上記の表はあくまでも木造住宅での一般的な目安で、詳細は各家の状態によって違います。

外壁		0年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年
モルタル部			塗替		塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	
鉄部		塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	
木部		塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	塗替	
屋根	スレート瓦	点検	葺替	葺替	葺替	葺替	点検	点検	葺替	葺替	点検	点検
	本瓦	点検	点検	点検	点検	葺替	点検	点検	葺替	葺替	点検	点検
	トタン屋根	塗装	葺替	葺替	葺替	葺替	塗装	塗装	葺替	葺替	塗装	塗装
	雨樋	点検	交換	交換	交換	交換	点検	点検	交換	交換	点検	点検
	防水工事	やり替	やり替	やり替	やり替	やり替	やり替	やり替	やり替	やり替		
屋内	在来浴室	点検補修	やり替	やり替	やり替	点検補修	点検補修	点検補修	やり替	点検補修	点検補修	点検補修
	ユニットバス	点検補修	交換	交換	交換	点検補修	点検補修	点検補修	交換	点検補修	点検補修	点検補修
	洗面所	点検補修	交換	交換	交換	点検補修	点検補修	点検補修	交換	点検補修	点検補修	点検補修
	キッチン	点検補修	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替		
	壁紙	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替	貼替		
設備・構造	建具	調整点検	点検	やり替	全面やり替	点検	点検	点検	点検補修	点検補修		
	湯器	点検	点検	やり替	全面やり替	点検	点検	点検	点検補修	点検補修		
	給排水	点検補修	点検補修	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻	防蟻		



安全な生活が送れるように住宅を改修する

居宅介護住宅改修

(介護予防住宅改修)

対象となる工事の例

- 手すりの取り付け
- 段差や傾斜の解消
- 滑りにくい床材への変更

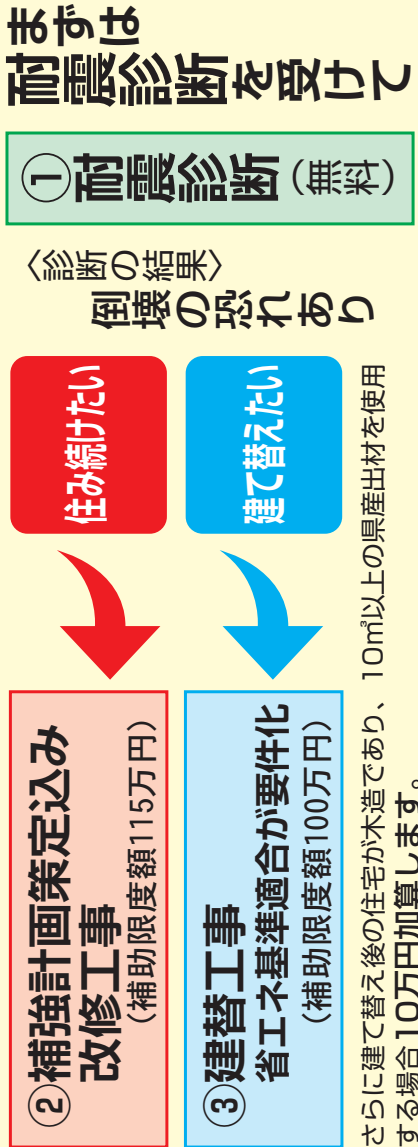
上限20万円まで支給
(自己負担 1 ～ 3 割)

※工事の前に保険給付の対象となるかどうか窓口にご相談しましょう。
また見積りは複数の業者から取りましょう。

〈お問い合わせ先〉 壬生町健康福祉課介護保険係 TEL81-1876/81-1877

昭和56年5月以前の基準により建築された木造住宅にお住まいの皆様

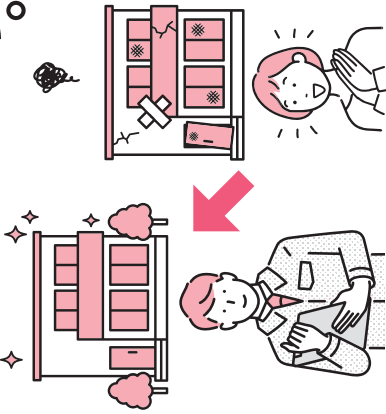
耐震補助金等のお知らせ



〈お問い合わせ先〉 壬生町建設部都市計画係 TEL81-1853

住まいの相談所開設される

令和八年八月二十日に
壬生町に住まいの相談所が紙上開設されました。
経験豊富な地域の専門業者が親切に対応します。



強い改築、改装の味方現る！



壬生町商工会
ホームページ
http://www.shoukai.co.jp

壬生町商工会加盟店

発行日：令和8年9月1日

発行：壬生町商工会

電話：0282(82)0475

住まいの相談所

2026 保存版

安心 安全 地元の 住まいの相談所

ガラス・サッシ

アオキ株式会社 栃木支店
壬生町本丸2-23-6
かかりつけの窓屋ありますか？アオキ様にお任せ下さい。

TEL.0282(81)1118 FAX.0282(82)2010

管工事 住宅機器取付工事

株式会社 江田創設
壬生町七ツ石793

TEL.0282(82)1021 FAX.0282(82)2023

畳工事

河野辺畳店
壬生町安塚877-38

TEL.0282(86)0076 FAX.0282(86)0076

管工事 住宅機器取付工事

有限会社 清水金物店
壬生町中央町16-3
水廻りでお困りの方お電話ください。

TEL.0282(82)0312 FAX.0282(82)7431

管工事 電気工事

有限会社 高山電気
壬生町安塚3027-1
半世紀以上の実績・電気工事のプロ集団

TEL.0282(86)0222 FAX.0282(86)6339

外構工事 土工事 造園工事

有限会社 橋本造園
壬生町至宝3-8-20

TEL.0282(82)2264 FAX.0282(82)8528

防水工事 建築塗装工事 仮設工事

有限会社 野州塗装工業
壬生町藤井2073

TEL.0282(82)3231 FAX.0282(82)3255

建築工事全般

赤木建築店
壬生町下稲葉90

TEL.0282(82)9192 FAX.0282(82)9192

建築工事全般 建築設計・監理

HABITA 株式会社 大垣建築
壬生町安塚896-30
HABITAのリフォームは即日対応です。

TEL.0282(86)0399 FAX.0282(86)0731

土工事 造園工事

株式会社 川又造園
壬生町中泉1315-1

TEL.0282(86)3805 FAX.0282(86)6985

管工事

俊工設備工業 株式会社
壬生町本丸2-25-7
水まわりのお困りごとなどお気軽にご相談ください。

TEL.0282(82)3503 FAX.0282(82)6906

建築工事全般

有限会社 玉田材木店
壬生町本丸2-4-9
増改築&リフォーム専門の会社です。

TEL.0282(82)0059 FAX.0282(82)0088

石材工事全般 外構工事

日向野石材店
壬生町本丸1-1-10

TEL.0282(82)1483 FAX.0282(82)1483

建築設計・監理

梁島一級建築士事務所
壬生町下稲葉2096-2

TEL.0282(81)0102 FAX.0282(81)0102

建築工事全般

赤羽根建設
壬生町羽生田330-1

TEL.0282(82)5244 FAX.0282(82)8697

建築工事全般

大久保工務店 有限会社
壬生町安塚934-6
まずは、町の工務店にご相談下さい。

TEL.0282(86)6756 FAX.0282(86)6025

建築塗装工事

神田塗装
壬生町至宝1-4-21 メゾンドさくらB102
仕上げる綺麗さには自信があります。

TEL.090-6103-2731

仮設足場工事

笑和建设
壬生町本丸1丁目5-26-3号
仮設足場・仮設トイレの施工は当社へ

TEL.080-5309-6686

建築塗装工事

長塗装店
壬生町藤井122-2

TEL.0282(82)5509 FAX.0282(82)5509

解体工事

豊後興業 株式会社
壬生町福和田1584-6
建物解体・アスベスト除去の相談・見積り無料

TEL.0282(82)5008 FAX.0282(82)3154

解体工事 外構工事 大工事 リフォーム工事 内装工事

ReVIBE 株式会社
壬生町至宝1-3-28
ホームページから無料相談・簡単お見積り！

TEL.0282(82)6574 FAX.0282(51)3073

電気錠 シャッター

株式会社 アツェット
壬生町安塚1097-10
落雷故障電気錠修理 防犯対策シャッター工事

TEL.0282(85)1088 FAX.050(3488)4856

解体工事 建材業

有限会社 大貫興業
壬生町羽生田658-5
お気軽にご相談下さい。

TEL.0282(82)7177 FAX.0282(82)7194

造園工事 土工事 樹木葬

株式会社 県南環境
壬生町大師町25-5
住み良いまちづくりを応援します。

TEL.0282(82)6700 FAX.0282(82)7680

外構工事 土工事 造園工事 輸入植物販売

株式会社 鈴木造園土木
壬生町下稲葉416
個人のお客様から公共工事まで幅広く対応。

TEL.0282(81)1580 FAX.0282(81)1581

建築工事全般

有限会社 TN.wood. (旧鈴木住建)
壬生町壬生甲3852
ゆたかな暮らしのご提案。

TEL.0282(82)3173

外構工事 造成工事 雨水浸透槽工事

有限会社 町田建設
壬生町中泉1807-1
私たちの今が、ふるさとの未来をつくる。

TEL.0282(86)7626 FAX.0282(86)7632

建築工事全般 外構工事 解体工事

株式会社 リフレジャパン
壬生町中泉1704-4
お客様に寄り添った家造りの実践

TEL.0282(85)0280 FAX.0282(85)0281

防水・シーリング工事

飯島防水
壬生町安塚2064
雨漏り修繕・防水・シーリング工事お任せ下さい。

TEL.080-1087-5666 FAX.0282(25)6472

砂利・砂・砕石・山砂販売

有限会社 大橋建材店
壬生町元町15-35

TEL.0282(82)0880 FAX.0282(82)0460

管工事 住宅機器取付工事 リフォーム工事 水道工事

小林設備 有限会社
壬生町幸町4-2-13
リフォーム・エコ給湯器 補助金等のご相談は当社へ

TEL.0282(86)2932 FAX.0282(86)2943

リフォーム工事 ガラス・サッシ

有限会社 創進
壬生町北小林171-3
窓改修で安全&快適空間へ 補助金相談承り中

TEL.0282(86)5538 FAX.0282(86)5537

管工事 住宅機器取付工事

有限会社 東武住宅機器
壬生町安塚3343-32

TEL.0282(82)6620 FAX.0282(82)6663

住宅機器取付工事 管工事

有限会社 松本管工設備
壬生町元町8-24
水回りのリフォーム、お気軽にご相談ください。

TEL.0282(82)0877 FAX.0282(82)1860

住宅機器取付工事 電気工事

有限会社 若林空調設備
壬生町元町10-34

TEL.0282(82)1149 FAX.0282(82)6447

建築工事全般

有限会社 出井工務店
壬生町壬生甲2312

TEL.0282(82)0842 FAX.0282(82)0885

畳工事

大山畳落合店
壬生町落合2-3-16
青畳で気分爽快!

TEL.0282(82)0643 FAX.0282(82)2959

管工事 住宅機器取付工事

有限会社 斎藤設備工業
壬生町幸町2-20-5
大切な暮らしを守るお手伝い。

TEL.0282(86)1336 FAX.0282(86)1323

建築工事全般

有限会社 早乙女工務店
壬生町本丸2-6-13

TEL.0282(82)0552 FAX.0282(82)2448

石工事 外構工事

有限会社 中村石材店
壬生町下稲葉1076-4
家族の絆を大切に想う石材店

TEL.0282(82)4507 FAX.0282(82)4168

管工事 電気工事 住宅機器取付工事

株式会社 水井
壬生町本丸2-15-59
ライフラインのトータルサポート。

TEL.0282(82)1165 FAX.0282(82)9065

電気工事

和久井電機 株式会社
壬生町本丸1-7-35
SDGsの取り組み、LED照明お勧めします。

TEL.0282(82)0451 FAX.0282(82)6697

管工事

伊藤工業 有限会社
壬生町大師町6-41

TEL.0282(82)0672 FAX.0282(82)9456

土工事

株式会社 柏倉組
壬生町安塚2375-1
皆さまの暮らしのお手伝いをいたします。

TEL.0282(86)1953 FAX.0282(86)1961

建築板金工事

斎藤板金
壬生町駅東町10-7
金属屋根・外壁・雨どい工事 当店へ

TEL.0282(82)0367 FAX.0282(82)0367

解体工事

有限会社 タイホー解体工業
壬生町福和田1005
解体の事なら電話一本

TEL.0282(82)0562 FAX.0282(82)7862

建築塗装工事

西島塗装工業
下野市下長田405-7
長持ちする2液型油性塗料はお任せ下さい!

TEL.0285(53)5707 FAX.0285(53)5808

石材工事全般

有限会社 稲葉石材店
壬生町元町2-2
石のことなら一級技能士のいる当社へお任せ下さい。

TEL.0282(82)0449 FAX.0282(82)1284

管工事 電気工事 住宅機器取付工事 リフォーム工事

柏倉設備工業
壬生町安塚2058-18
お気軽に、ご相談ご連絡ください。

TEL.090-2157-5739

建築工事全般

佐藤木材 株式会社
壬生町本丸2-15-20
新築工事からリフォーム工事まで 当社へ

TEL.0282(82)1227 FAX.0282(82)9636

建築工事全般

高木住建
壬生町七ツ石64

TEL.0282(82)9175 FAX.0282(82)9188

解体工事

株式会社 NEST
壬生町大師町39-13
空家活用・解体の相談窓口

TEL.0282(25)6973 FAX.0282(25)6974

建築塗装工事

AGK (旧 有) 安納吹付工業)
壬生町福和田935-7

TEL.090-2529-0576

不用品の片づけ・処分 (メディアユウ出版販売有限公司)
カタクラス catus マストミ
壬生町中央町16-31
不用品の片づけでお困りでしたらご相談ください。

TEL.0282(82)6773 FAX.0282(82)6824

電気工事

シバラ電機
壬生町壬生丁136-26
電気工事 (エアコン・屋内配線等)

TEL.0282(82)2898 FAX.0282(82)3248

建築工事全般 不動産

株式会社 多賀谷
壬生町本丸2-4-19

TEL.0282(82)2082 FAX.0282(82)8404

建築工事全般

野代工務店株式会社
壬生町上稲葉2315
住宅の不便はお任せ！介護リフォームご相談ください。

TEL.0282(82)3145 FAX.0282(82)1673

