

2023年5月31日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 ＜北関東版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜北関東版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜北関東版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜北関東版＞」主なポイント

TOP3は茨城県。1位は5年連続の守谷市、2位は3年連続のなかぐん とうかいむら那珂郡東海村、3位は5年連続つくば市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	72.8	70.1	422
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	69.9	68.6	218
3位	3位	茨城県 つくば市	67.7	67.4	1,460
4位	4位	群馬県 高崎市	65.8	66.4	2,222
5位	6位	栃木県 宇都宮市	63.8	65.4	3,159

回答者数 36,066名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023＜北関東版＞」は、北関東の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は5年連続で茨城県守谷市
秋葉原まで最速32分という交通の利便性の高さでベッドタウンとしても評価の高い茨城県守谷市が、唯一偏差値70台の高い評価を得て5年連続で1位となっています。
- トップ3は昨年に引き続き全て茨城県
3年連続で、トップ3は全て茨城県の自治体です。3自治体は「行政サービス」「親しみやすさ」因子での評価も高く、両因子で3自治体ともトップ5に入っています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜北関東版＞」主なポイント

住みたい街1位は2年連続で東京23区。2位は3年連続で茨城県つくば市。3位は2年連続で群馬県高崎市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 東京23区	331	3.3%
2位	2位	茨城県 つくば市	190	1.9%
3位	3位	群馬県 高崎市	124	1.2%
4位	6位	栃木県 宇都宮市	112	1.1%
5位	5位	埼玉県 さいたま市	108	1.1%
特になし			5,447	54.7%
今住んでいる街			1,663	16.7%

回答者数 9,965名

- 「住みたい街ランキング2023＜北関東版＞」は、北関東居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 1位は2年連続で東京23区
東京23区が、2年連続で1位に輝きました。トップ3は、昨年と同じという結果になっています。4位には、栃木県宇都宮市が昨年6位から順位を上げてトップ5入りしています。
- 今住んでいる街の肯定派は71.4%
「住みたい街が特になし」54.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.7%の合計71.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。
＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2023<北関東版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	72.8	70.1	1位	1位	2位	23位	1位	15位	-	6位	422
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	69.9	68.6	6位	14位	1位	14位	3位	13位	9位	-	218
3位	3位	茨城県 つくば市	67.7	67.4	2位	2位	4位	19位	2位	-	32位	7位	1,460
4位	4位	群馬県 高崎市	65.8	66.4	4位	5位	5位	29位	10位	9位	22位	5位	2,222
5位	6位	栃木県 宇都宮市	63.8	65.4	3位	8位	7位	-	17位	42位	28位	19位	3,159
6位	8位	茨城県 ひたちなか市	63.3	65.1	5位	26位	26位	-	27位	34位	23位	-	916
7位	7位	栃木県 下野市	63.0	65.0	19位	3位	3位	24位	5位	-	-	4位	357
8位	10位	群馬県 前橋市	62.5	64.7	14位	21位	8位	36位	24位	11位	29位	9位	1,931
9位	5位	栃木県 下都賀郡壬生町	62.2	64.5	27位	9位	11位	33位	13位	20位	34位	10位	184
10位	9位	茨城県 牛久市	62.1	64.5	9位	6位	13位	39位	8位	31位	-	28位	522

TOP10外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、群馬県利根郡みなかみ町、2位は、群馬県吾妻郡嬭恋村、3位は、栃木県那須郡那須町でした。
- 「物価家賃」の1位は、群馬県北群馬郡榛東村、2位は、群馬県利根郡みなかみ町、3位は、茨城県稲敷郡阿見町でした。
- 「自然観光」の1位は、栃木県那須郡那須町、2位は、栃木県日光市、3位は、群馬県甘楽郡甘楽町でした。
- 「防災」の1位は、群馬県利根郡みなかみ町、2位は、群馬県北群馬郡榛東村、3位は、栃木県河内郡上三川町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 北関東(茨城県・栃木県・群馬県)居住の20歳以上の男女、2019年~2023年合計36,066名を対象に集計。
[男女比] 男性47.9%:女性52.1%
[未既婚] 未婚34.7%:既婚65.3% [子ども] なし44.9%:あり55.1%
[世代比] 20歳代15.0%、30歳代23.4%、40歳代23.4%、50歳代20.7%、60歳代11.1%、70歳代3.7%
- ◇ 調査期間 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:9,965名)
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:9,375名)
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:7,919名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:6,369名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,438名) 計36,066名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・ 本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340