



2023年5月31日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 ＜栃木県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜栃木県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜栃木県版＞」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜栃木県版＞」主なポイント

住みこち1位は宇都宮市。2位下野市、3位下都賀郡壬生町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	宇都宮市	61.3	65.4	3,159
2位	3位	下野市	60.6	65.0	357
3位	1位	下都賀郡壬生町	59.7	64.5	184
4位	4位	小山市	58.7	64.0	921
5位	8位	河内郡上三川町	58.5	63.8	159

回答者数 10,377名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023＜栃木県版＞」は、栃木県の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

#### ○ 1位は県庁所在地の宇都宮市

商業施設が充実していて、都内への交通の利便性も高く、生活に便利な環境が整っている街です。医療制度や福祉、子育て支援などの評価も高く昨年2位から順位を上げています。

#### ○ 5位は河内郡上三川町

北関東自動車道へのアクセスが良く、県道も充実しているなど交通の利便性が高い町です。町境に隣接する宇都宮上川ICの周辺に、北関東最大級の商業施設が開業しています。なお、2位・3位・5位は、いずれも宇都宮市に隣接している街です。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜栃木県版＞」主なポイント

住みたい街は1位宇都宮市、2位東京23区。3位は2年連続でさいたま市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	宇都宮市	101	3.5%
2位	1位	東京23区	89	3.1%
3位	3位	さいたま市	46	1.6%
4位	4位	横浜市	36	1.2%
5位	7位	那覇市	17	0.6%
特にない			1,621	55.8%
今住んでいる街			484	16.7%

回答者数 2,904名

- 「住みたい街ランキング2023＜栃木県版＞」は、栃木県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

#### ○ 1位は「住みこち」でも1位の宇都宮市

「住みこち」でも1位の宇都宮市が、今年は1位です。2位は、昨年は1位だった東京23区、3位と4位は、2年連続でさいたま市と横浜市です。5位には、昨年7位的那覇市がランクインしており、トップ5のうち1位以外の4つの街は、栃木県外の自治体となっています。

#### ○ 今住んでいる街の肯定派は72.5%

「住みたい街が特にない」55.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.7%の合計72.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。  
＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2023<栃木県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	宇都宮市	61.3	65.4	1位	3位	3位	-	7位	11位	10位	7位	3,159
2位	3位	下野市	60.6	65.0	7位	1位	1位	9位	1位	-	-	2位	357
3位	1位	下都賀郡壬生町	59.7	64.5	10位	4位	5位	14位	4位	7位	-	3位	184
4位	4位	小山市	58.7	64.0	2位	7位	10位	-	8位	-	-	11位	921
5位	8位	河内郡上三川町	58.5	63.8	3位	2位	4位	12位	5位	5位	-	1位	159
6位	5位	那須塩原市	57.8	63.5	5位	5位	7位	7位	11位	3位	3位	5位	606
7位	7位	大田原市	57.7	63.4	8位	-	6位	10位	10位	2位	5位	8位	356
8位	6位	さくら市	57.6	63.4	6位	11位	2位	8位	2位	1位	8位	4位	252
9位	9位	那須郡那須町	54.9	61.9	12位	-	-	1位	-	10位	1位	6位	120
10位	13位	塩谷郡高根沢町	53.1	60.9	-	15位	-	11位	12位	-	-	-	176

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の2位は、芳賀郡芳賀町、3位は、那須郡那珂川町でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、下都賀郡野木町でした。
- 「自然観光」の2位は、日光市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 栃木県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計10,377名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.2%:女性51.8%  
[未既婚] 未婚36.4%:既婚63.6% [子ども] なし46.1%:あり53.9%  
[世代比] 20歳代15.5%、30歳代23.4%、40歳代25.0%、50歳代21.0%、60歳代11.4%、70歳代3.6%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,904名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,746名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,273名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,796名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:658名) 計10,377名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<栃木県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所  
メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340